

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 08 ” октября 2015 г.
(дата составления акта)
15.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 95-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Набережная, д.62
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №95-ф от
05.10.2015г,

Заявление гражданки Агафоновой Т.Г. №462-А от 01.10.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Лопухова Алексея Викторовича, дата рождения 17.08.1986, место рождения: с. Сергиевск,
Сергиевского р-она, Куйбышевской области, паспорт: серия 3606 №555644, выдан 26.08.2006
ОВД Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область,
Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Набережная, д.62, адрес постоянного место жительства:
Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Набережная, д.62

Лопуховой Марины Александровны, дата рождения 25.06.1989, место рождения: с. Захаркино,
Сергиевского р-она, Куйбышевской области, паспорт: серия 3611 №515553, выдан 03.08.2012г.
Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 08 ” октября 2015 г. с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-

-

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Сергиевск, ул. Набережная, д.62, с кадастровым номером 63:31:0702038:12, ориентировочной площадью 759 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.10.2015г. №90-10816557 земельный участок принадлежит на праве совместной собственности гр. Лопухову А.В. и гр. Лопуховой М.А.

Согласно, кадастровой выписки о земельном участке от 05.10.2015г.№63-00-102/15-759651 граница земельного участка установлена в соответствии с требованием земельного законодательства, в государственном кадастре недвижимости имеются координаты поворотных точек границы земельного участка. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, граница земельного участка не соответствует конфигурации плана земельного участка указанного в кадастровой выписке о земельном участке. При проведении процедуры муниципального земельного контроля присутствовала заявительница гражданка Агафонова Т.Г. она же предоставила фотографии подтверждающие факт нарушения земельного законодательства. Из предоставленных фотографий видно, при установке нового металлического забора собственники земельного участка гр. Лопуховы сдвинули забор в сторону улицы Набережная и в сторону ул. П. Ганюшина. Ориентировочная площадь самовольно занятого земельного участка составляет 17 кв.м.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Набережная, д.62 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат

государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гр. Лопухов А.В. и гр. Лопухова М.А. уведомлены через специалистов администрации сельского поселения Сергиевск, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №1086 от 05.10.2015г.).

В ходе проверки была проведена фотосъемка земельного участка.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №99 от 05.09.2015г.

ЭМЖ
(подпись проверяющего)

✓
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Схематический чертёж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. ЭМЖ

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

✓
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки
со всеми приложениями отправлен
заказным письмом с уведомлением ЭМЖ
14.10.2015г.*

почтовое отправление №: 44654082005909

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

Письма
 Бандероли
 Посылки
 Отправление 1 класса
 Заказного(ой)
 С объявленной ценностью
 Обыкновенной

адрес г. Сергиевск ул. Набережная д. 62
Почтовой А. В., Почтовой М. А. 446540

Вручено «10» 10 2015 лично по доверенности (кому) СВ

Получил _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



(отписки КПШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПС:

Семин
(подпись)



(отписки КПШ ОПС места оформления уведомления)