

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 05 ” сентября 20 15 г.
(дата составления акта)
15.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 91-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.57
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №91-ф от 30.09.2015г;

Заявления гр. Мочальникова Н.П. (вх.№370 от 08.09.2015г.)
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Кондратьевой Екатерины Васильевны, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.57

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 05 ” сентября 20 15 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

✓
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-
-
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.57 установлено: согласно полученным сведениям из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними права на земельный участок не зарегистрированы. Согласно кадастровой выписки о земельном участке №63-00-102/15-741298 от 28.09.2015г. граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено: земельный участок огорожен забором, на участке расположен жилой дом, хозяйственные постройки, земельный участок ориентировочной площадью 828 кв. м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Кондратьевой Екатериной Васильевной. Смежная граница земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702009:73 по вышеуказанному адресу, с земельным участком с кадастровым номером 63:31:0702009:72 по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.59 нарушена гражданкой Кондратьевой Екатериной Васильевной, о чем свидетельствует Акт установления (восстановления) границ земельного участка от 07.09.2015г. Нарушением границы земельного участка является факт самовольного перенесения забора на 0,5 м. в сторону земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.59 принадлежащему на праве собственности гражданину Мочальникову Н.П.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.57 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаκлинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданка Кондратьева Е.В. уведомлена, через заместителя главы администрации сельского поселения Сергиевск С.В. Федорцова, о чем

свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление 1078 от 01.10.2015г.). Однако при проведении проверки не присутствовала.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №95 от 30.09.2015г.




(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.

Схематический чертеж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России. 