

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Серноводск  
(место составления акта)

“ 10 ” сентября 20 15 г.  
(дата составления акта)  
09.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 87-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Полевая, д.15  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №87-ф от 07.09.2015г

Письма главы сельского поселения Серноводск Г.Н. Чебоксаровой №311 от 08.07.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Подмаревой Любови Алексеевны, дата рождения 25.05.1952, место рождения: п. Серноводск, Сергиевского р-она, Куйбышевской области паспорт: серия 3604 №531624, выдан 11.09.2003 ОВД Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.53, кв.30 адрес постоянного место жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.53, кв.30

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ” сентября 20 15 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность    

“     ”     20     г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность    

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:



(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Полевая, д.15, с кадастровым номером 63:31:0806004:13, ориентировочной площадью 1000 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2015г. №63/01/01/2015-39036 права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Подмаревой Л.А., правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Подмаревой Л.А. отсутствуют. В ходе проверки гр. Подмарева Л.А. предоставила копию свидетельства о праве собственности на землю №000131 от 27.05.1992г. выданное Галактионову Алексею Ивановичу. Гражданка Подмарева Л.А. пояснила, что земельный участок на основании вышеуказанного свидетельства принадлежит ее отцу, после смерти отца, в наследство она не вступала.

Согласно, кадастровой выписки о земельном участке от 31.08.2015г.№63-00-102/15-662150 установлено, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. В разделе сведения о правах указан правообладатель – Галактиоцов Алексей Иванович.

В ходе проведения проверки гражданке Подмаревой Л.А. пришлось уехать по семейным обстоятельствам с места проведения проверки, на основании вышесказанного визуальный осмотр земельного участка не проводился, фотографии отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Полевая, д.15 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное заятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").





почтовое отправление №: 44654085014960

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма     Бандероли     Посылки     Отправление 1 класса  
 Заказного(ой)     С объявленной ценностью     Обыкновенной

адрес Поздариной Л. А.  
п. Сергеевск ст. Революция 53 кв 30  
446533

Вручено «3» 11 2011. лично   
по доверенности  (кому)

Получил Л. Поздина  
(подпись)



(отпеч. КЛШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПО

Е. Лашин  
(подпись)



(отпеч. КЛШ ОПС места оформления уведомления)