

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Серноводск
(место составления акта)

“ 10 ” сентября 2015 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 82-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.22
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №82-ф от 07.09.2015г

Письма главы сельского поселения Серноводск Г.Н. Чебоксаровой №311 от 08.07.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Макарова Сергея Владимировича, дата рождения 08.08.1970, место рождения: п. Серноводск, Сергиевского р-на, Куйбышевской области паспорт: серия 3604 №646850, выдан 09.10.2003 Отделом ОВД Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.22, адрес постоянного место жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Калинина, д.26, кв.1

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ” сентября 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Революции, д.22, с кадастровым номером 63:31:0806017:42, ориентировочной площадью 700 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2015г. №63/01/01/2015-39009 права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Макаровым Сергеем Владимировичем, правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Макарова С.В. отсутствуют. В ходе проверки гр. Макаров С.В. пояснил, что земельный участок ранее использовался для ведения личного подсобного хозяйства его отцом Макаровым Владимиром Васильевичем, после смерти отца в наследство он не вступал.

Согласно, кадастровой выписки о земельном участке от 31.08.2015г.№63-00-102/15-662085 установлено, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. В сведениях о правах отмечен правообладатель Макаров В.В. (Индивидуальная собственность, №503 от 28.05.1992г.).


В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, на земельном участке расположен жилой дом, имеются хозяйственные постройки (гараж), приусадебный участок используется под огород.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.22 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").


О проведении внеплановой проверки гражданин Макаров С.В. уведомлен через специалистов администрации сельского поселения п. Серноводск, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №1017 от 07.09.2015г.).

В ходе проверки была проведена фотосъемка земельного участка.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №86 от 07.09.2015г.




(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки отправлен
пр. Макарову заказным письмом с уведомлением
*

почтовое отправление №: 44654082005886

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма
- Бандероли
- Посылки
- Отправление 1 класса
- Заказного(ой)
- С объявленной ценностью
- Обыкновенной

адрес п. Сергачин
ул. Каминная д. 26 кв. 1
Макарову 446533

Вручено «15» 10 20 г. С лично Макарову
по доверенности (кому)

получил _____ (подпись)



Руководитель ОПС:
И. И. И.
(подпись)



КПП ОПС места
для уведомления)

(отделение ОПС места
оформления уведомления)