

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Серноводск
(место составления акта)

“ 10 ” сентября 20 15 г.
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 81-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.10
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №81-ф от 07.09.2015г

Письма главы сельского поселения Серноводск Г.Н. Чебоксаровой №311 от 08.07.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Фатхутдинова Нина Васильевна, дата рождения 10.08.1963, место рождения: п. Юган, Октябрьского р-она, Татарской АССР паспорт: серия 3608 №907869, выдан 15.09.2008 Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.10, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Советская, д.4, кв.16

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ” сентября 20 15 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

Фатхутдинова Нина Васильевна 30.09.2015г.
11:15

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Революции, д.10, с кадастровым номером 63:31:0806021:176, ориентировочной площадью 1000 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2015г. №63/01/01/2015-39000 права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Фатхутдиновой Ниной Васильевной, правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Фатхутдиновой Н.В. отсутствуют. В ходе проверки гр. Фатхутдинова Н.В. предоставила Постановление Серноводской сельской администрации Сергиевского района №18 от 07.08.1993г. «О закреплении земельного участка за гр. Фатхутдиновым Федором Фатхутдиновичем проживающего в п. Серноводск, ул. Революции, 10». Гражданка Фатхутдинова Н.В. пояснила, что земельный участок на основании вышеуказанного постановления был закреплен за ее супругом, после смерти супруга, в наследство она не вступала.

Согласно, кадастровой выписки о земельном участке от 31.08.2015г.№63-00-102/15-662087 установлено, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка не установлен.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, на земельном участке расположен жилой дом, имеются хозяйственные постройки, приусадебный участок используется под огород.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.10 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданка Фатхутдинова Н.В. уведомлена через специалистов администрации сельского поселения п. Серноводск, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №1016 от 07.09.2015г.).

В ходе проверки была проведена фотосъемка земельного участка.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №85 от 07.09.2015г.

ИИ

(подпись проверяющего)

Фатхутдинова

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *ИИ*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Фатхутдинова Лина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

~ "30" 09 2015 г.

Фатхутдинова

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)