

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Нероновка  
(место составления акта)

“ 12 ” августа 2015 г.  
(дата составления акта)  
15.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 73-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №73-ф от  
06.08.2015г;

Заявления гр. Корепова С.В. (вх.№334-Ф от 21.07.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Ковалевой Алефтины Николаевны, дата рождения 22.10.1961, паспорт: серия 3606 номер 657370  
выдан управлением внутренних дел Промышленного района города Самары от 20.03.2007г.  
место рождения: с. Орловка, Сергиевского района, Куйбышевской области адрес постоянного  
места жительства: Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д.278, кв.50

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” августа 2015 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность      
“     ”     20     г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность      
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Андрюхин Николай Вениаминович – глава сельского поселения Светлодольск

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120 установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними права на земельный участок не зарегистрированы.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено: земельный участок огорожен сплошным металлическим забором, на участке расположена деревянная не жилая постройка ориентировочной площадью 50 кв.м, которая используется для содержания крупного рогатого скота, согласно свидетельства о государственной регистрации права от 08.04.2015г. №315912 вышеуказанная постройка зарегистрирована как жилой дом, принадлежащий на праве собственности Филипповой Анастасии Дмитриевне – дочке гр. Филиппова Д.Г.

В настоящее время земельный участок ориентировочной площадью 1366 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства, без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов гражданином Филипповым Д.Г. Документы на земельный участок находятся в стадии оформления, оформление затруднено тем, что смежная граница земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120 нарушена со стороны соседа гражданина Корепова Сергея Васильевича имеющего в собственности земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.118 с кадастровым номером 63:31:1001002:247 (Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2014г. №200715). Согласно сведениям содержащим в государственном кадастре недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 63:31:1001002:247 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Нарушением границы земельного участка является в виде хозяйственной постройки ориентировочной площадью 30 кв.м. расположенной, на части земельного участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120.

В процессе проведения внеплановой проверки гражданин Корепов С.В. утверждал, что с его стороны нарушений нет, что смежная граница земельных участков проходит по границам его хозяйственной постройки. Так же гражданином Кореповым С.В. была предоставлена копия Свидетельства на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 02.06.1992г №000126, якобы подтверждающие право собственности на земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120, собственником, по наследству которого является его родственница гражданка Ковалева Алевтина Николаевна (сестра жены). Однако согласно сведениям содержащимся в материалах

инвентаризации от 2003г. гражданка Ковалева Алевтина Николаевна является землепользователем земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.112. На основании вышесказанного, очевидно, что предоставленные гражданином Кореповым С.В. к земельному участку по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120 ни какого отношения не имеют.

**Из материалов инвентаризации от 2003г. видно, что смежная граница вышеуказанного земельного участка нарушена.**


Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ, **данное нарушение является длящимся и допущено гражданином Кореповым С.В.** (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданка Ковалева А.Н. уведомлена, через гражданина Корепова С.В., о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №909 от 06.08.2015г.). При проведении внеплановой проверки гр. Ковалева А.Н. не присутствовала.

**По итогам проверки принято решение:**

Гражданке Ковалевой А.Н., рекомендовано уточнить границы земельного участка по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-он, с. Нероновка, ул. Центральная, д.112, с кадастровым номером 63:31:1001002:156 подлежащий ей по наследству. Уточнение границ земельного участка производится землеустроительной организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.


Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №77 от 06.08.2015г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 4л.

Схематический чертеж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки со всеми  
примечаниями отправлен заказной почтой  
в уведомлении АДМ*

