

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Нероновка
(место составления акта)

“ 12 ” августа 2015 г.
(дата составления акта)
16.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 72-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.118
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №72-ф от
06.08.2015г;

Заявления гр. Корепова С.В. (вх.№334-Ф от 21.07.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Корепова Сергея Васильевича, дата рождения 16.04.1950, паспорт: серия 2201 номер 745125
выдан УВД Ленинского р-на гор. Нижнего Новгорода от 10.10.2001г. место рождения:
гор.Горький адрес постоянного места жительства: Самарская область, г. Самара, Московское
шоссе, д.278, кв.50

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” августа 2015 г. с 16 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Андрюхин Николай Вениаминович – глава сельского поселения Светлодольск

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка с кадастровым номером 63:31:1001002:247 по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.118 установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними права на земельный участок зарегистрированы, собственником земельного участка является Корепов Сергей Васильевич, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2014г. №200715. Земельный участок относится к землям поселений, по виду разрешенного использования - для строительства жилого дома.

В ходе визуального осмотра земельного участка обнаружена хозяйственная постройка ориентировочной площадью 30 кв.м. расположенная, на части соседнего земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120. Согласно сведениям содержащим в государственном кадастре недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 63:31:1001002:247 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из материалов инвентаризации от 2003г. видно, что смежная граница земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120 и земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.118 нарушена.


Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.118 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ, а именно самовольное использование части соседнего земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м. по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.120. Данное нарушение является длящимся и допущено гражданином Кореповым С.В. (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Корепов С.В. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №908 от 06.08.2015г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №76 от 06.08.2015г.




(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 3л.

Схематический чертеж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

-

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки с приложениями направлен гр. Корепову С.В. заказным письмом с уведомлением почтой России

почтовое отправление №:

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- Письма Бандероли Посылки Отправление 1 класса
 Заказного(ой) С объявленной ценностью Обыкновенной

адрес г. Самара

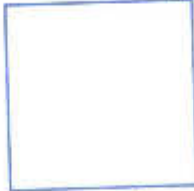
Московское шоссе д 278 к. 50

Кореньеву Сергею Васильевичу 443115

Вручено 21 » 01 2015 г. лично по доверенности (кому)

Получил Кореньев (подпись)

КОВАЛЬБА А.И. (ф.и.о.)



(открыл КПШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПС:

Ощ. Зорд (подпись)



(открыл КПШ ОПС места оформления уведомления)