

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Нероновка  
(место составления акта)

“ 12 ” августа 2015 г.  
(дата составления акта)  
16.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 71-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.116  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №71-ф от  
06.08.2015г;

Заявления гр. Корепова С.В. (вх.№334-Ф от 21.07.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Филиппова Дмитрия Геннадьевича, дата рождения 25.04.1968, паспорт: серия 3612 номер 647093  
выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе от 06.05.2013г.  
место рождения: с-з «Победа», Сергиевский район, Куйбышевская область адрес постоянного  
места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.116  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” августа 2015 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность      
“     ”     20     г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность      
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Филиппов Дмитрий Геннадьевич  
12 августа, 2015  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.116 установлено: согласно сведениям полученным из государственного земельного кадастра земельный участок снят с учета 16.08.2010г., имеет статус – ашпулированный. В материалах инвентаризации от 2003г. земельный участок имеет площадь 4393 кв.м и числится за Николаевой Верой Михайловной. В настоящее время земельный участок ориентировочной площадью 4393 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства, без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов гражданином Филипповым Д.Г.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д.116 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Филиппов Д.Г. уведомлен, через главу администрации сельского поселения Светлодольск, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №909 от 06.08.2015г.).

#### **По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №75 от 06.08.2015г.



