

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Сургут  
(место составления акта)

“ 17 ” августа 20 15 г.  
(дата составления акта)  
15.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 70-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Победы, рядом с д.18  
(гараж)  
\_\_\_\_\_ (место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №70-ф от  
12.08.2015г; \_\_\_\_\_

Письма Главы сельского поселения Сургут А.Н. Железнова (№144 от 14.07.2015г.)  
\_\_\_\_\_ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
\_\_\_\_\_ (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Безрукова Светлана Михайловна, дата рождения 26.03.1949, паспорт: серия 3601 номер 610243  
выдан Сергиевским РОВД Самарской области от 05.02.2002г. место рождения: с. Сергиевск,  
Сергиевского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская  
область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Кирпичная, д.28, кв.3.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 17 ” августа 20 15 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.  
\_\_\_\_\_ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

✓ Безрукова Светлана Михайловна \_\_\_\_\_  
13-13 \_\_\_\_\_ 20.08.15?  
\_\_\_\_\_ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-

-

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Победы, рядом с домом 18, в границах кадастрового квартала 63:31:1101006 установлено, данный земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. При визуальном осмотре земельного участка по вышеуказанному адресу, обнаружен металлический гараж ориентировочной площадью 28 кв.м. в письме поступившего от Главы сельского поселения Сургут указано, что собственником гаража является гражданка Безрукова С.М.

В день проведения внеплановой выездной проверки гражданка Безрукова С.М. пояснила, что данный гараж установлен более 20 лет назад. В связи с переменой места жительства, ближайшие два года гараж не используется по назначению, кроме того гражданка Безрукова С.М. решает вопрос о переносе металлического гаража к месту ее не посредственного проживания по адресу: п. Сургут, ул. Кирпичная, д.28, кв.3.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (ориентировочной площадью 28 кв.м под металлическим гаражом) у гражданки Безруковой С.М. отсутствуют.


Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Победы, рядом с д.18 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").


О проведении внеплановой проверки гражданка Безрукова С.М. уведомлена, через специалистов сельского поселения Сургут, в момент проведения внеплановой выездной проверки присутствовала, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомление. (Уведомление №924 от 12.08.2015г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.


Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №74 от 12.08.2015г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.

Схематический чертёж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Тарасова О.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "20" 08 20 15 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)