

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Суходол
(место составления акта)

“ 03 ” августа 20 15 г.
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 66-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Молодежная, уч.30
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №66-ф от 31.07.2015г

(Письмо Главе администрации м.р. Сергиевский А.А.Веселову №У33/608 от 09.12.2014г. от
Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации
муниципального района Сергиевский

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Коншина Александра Николаевича, дата рождения 18.04.1953, место рождения: с. Кзыл-Су,
Жана-Аркинского р-она, Карагандинской обл., паспорт: серия 3604, №604002, выдан 18.09.2003
Отделением внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации:
Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д.14, кв.8.адрес постоянного
место жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Куйбышева, д.5, кв.7

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” августа 20 15 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

Коншин Александр Николаевич

10.08.15

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-

-

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Суходол, ул. Молодежная, участок 30, с кадастровым номером 63:31:1102001:622, **ориентировочной площадью 1000 кв.м.** установлено: согласно сведениям полученным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.06.2015г. №63/01/01/2015-23900 земельный участок принадлежит на праве собственности Коншину Александру Николаевичу, площадь земельного участка составляет **10000 кв.м.** в имеющемся свидетельстве о государственной регистрации права от 31.03.2011г. №343168 площадь земельного участка составляет **10000 кв.м.** Однако согласно правоустанавливающего документа Постановления Суходольской Поселковой администрации от 23.02.1995г. площадь земельного участка составляет 0,10 га.(**1000кв.м.**). На основании вышесказанного гражданину Коншину А.Н. необходимо обратиться в МФЦ с заявлением об исправлении технической ошибки в правоудостоверяющем документе на земельный участок, а именно в площади земельного участка.

Согласно, кадастровой выписки о земельном участке от 03.06.2015г.№63-00-102/15-440557 установлено, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для строительства индивидуального жилого дома. В результате проведения внеплановой выездной проверки выявлено, на земельном участке вырыт котлован под фундамент дома, на участке имеются строительные блоки. Однако строительство не ведется, земельный участок не загорожен, частично зарос кустарниковой растительностью.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Молодежная, участок 30 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка», что противоречит требованиям статьи 42 Земельного кодекса РФ **Собственник земельного участка обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.**

На основании Свидетельства о государственной регистрации права №343168 от 31.03.2011г. установлено, что со дня возникновения права собственности на земельный участок у гражданина Коншина А.Н. прошло 4 года.

Согласно ст.284 ГК РФ Земельный участок может быть **изъят** у собственника в случаях, **когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет**, если более длительный срок не установлен законом.



О проведении внеплановой проверки гражданин Коншин А.Н. уведомлен через специалистов администрации городского поселения г.п. Суходол, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №880 от 31.07.2015г.).

В ходе проверки была проведена фотосъемка земельного участка.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №70 от 31.07.2015г.



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.


Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Коншин Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” 08 20 15 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)