

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Суходол
(место составления акта)

“ 12 ” августа 20 15 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 65-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д.33
(гараж)

_____ (место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №65-ф от
31.07.2015г; _____

Письма и.о. Главы городского поселения Суходол Н.В. Кашиной (вх.№251 от 26.06.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Трохиной Татьяны Николаевны, дата рождения 11.06.1956, паспорт: серия 3604 номер 233815
выдан Сергиевским РОВД Самарской области от 29.05.2003г. место рождения: д. Студеный
Ключ, Сергиевского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства:
Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д.30, кв.11

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” августа 20 15 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность _____

“ _____ ” _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

_____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д.33, с кадастровым номером 63:31:1102014:191 установлено: согласно сведениям полученным из государственного земельного кадастра земельный участок предназначен для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома. При визуальном осмотре земельного участка по вышеуказанному адресу, обнаружен металлический гараж ориентировочной площадью 28 кв.м. расположенный на части земельного участка вблизи асфальтированной дороги по ул. Пушкина. В письме поступившего от и.о. главы городского поселения Суходол указано, что собственником гаража является гражданин Трохин Сергей Михайлович.

В день проведения внеплановой выездной проверки в администрацию городского поселения Суходол обратилась гражданка Трохина Татьяна Николаевна – мать гражданина Трохина С.М. Гражданка Трохина Т.Н. объяснила, что данный гараж она приобрела в собственность, и продавец ее не проинформировал о том что данный гараж расположен в месте нарушающие требования Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (ориентировочной площадью 28 кв.м под металлическим гаражом) у гражданки Трохиной Т.Н. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д.33 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Трохин С.М. уведомлен, через специалистов городского поселения Суходол, однако в подписи отказался, в момент проведения внеплановой выездной проверки не присутствовал, но второй экземпляр получил, о чем

свидетельствует подпись специалистов администрации г.п. Суходол. (Уведомление №882 от 31.07.2015г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №69 от 31.07.2015г.




(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.

Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки с приложенными
отправлен гр. Тришиной Т.И. заказным письмом
с уведомлением почтой России *

