

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Чекалино  
(место составления акта)

“ 03 ” августа 20 15 г.  
(дата составления акта)  
10.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 64-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д.46.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №64-ф от 31.07.2015г.; Письма жителей с. Чекалино м.р. Сергиевский от.03.07.2015г. (вх.314-Н от 06.07.2015г)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Мироненко Станислава Александровича, дата рождения 17.05.1987, паспорт: серия 3607 номер 693150 выдан 01.06.2007 отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор. Самары, адрес постоянного места жительства: Самарская область, г. Самара, ул. Советской Армии, д.119, кв.77

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” августа 20 15 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 40 мин. Продолжительность     

“      ”      20 г. с      час.      мин. до      час.      мин. Продолжительность     

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 40 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Коновалов Сергей Иванович - Зам. руководителя Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации м. р. Сергиевский; Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Чекалино, ул. Советская, д.46, с кадастровым номером 63:31:0905004:45, общей площадью 2223 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними земельный участок принадлежит на праве собственности Мироненко Станиславу Александровичу.


Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для личного подсобного хозяйства. В результате проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка выявлен факт правонарушения. На земельном участке, ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенного у изгороди внутри участка установлена базовая станция сотовой связи и антенно-мачтовое сооружение, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. На момент проверки оборудование не подключено, примерная высота вышки составляет 20 метров. В ходе проверки, а также на основании жалобы жителей с. Чекалино стало известно, что гражданин Мироненко С.А. передал часть земельного участка в аренду ОАО «Мегафон».


В соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 63:31:0905004:45 расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район с. Чекалино, ул. Советская, д.46, находится в зоне Ж1 предназначенной для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таким образом, на части земельного участка, ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д.46 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка.

О проведении внеплановой проверки гражданин Мироненко С.А. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №879 от 31.07.2015г.) однако, при проведении внеплановой проверки не присутствовал.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №68 от 31.07.2015г.

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 9л.

Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Коновалов С.И. ✓ 

Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта с приложениями отправлен гр. Мироненко С.А. почтой России заказным письмом с уведомлением