

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Серноводск  
(место составления акта)

“ 16 ” июля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
11.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 62-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, 2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №62-ф от 14.07.2015г

предписания об устранении нарушения использования земельного участка от 15.06.2015г.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Акопян Владимира Юриковича, дата рождения 04.08.1984, паспорт: серия 3606 номер 661950  
выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе место рождения:  
гор. Ереван АРМ ССР, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский  
район, п. Серноводск, ул. Степная, 2.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 16 ” июля 20 15 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

✓ Акопян Владимир Юрикович 14.07.2015г. [подпись]

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:



(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

15 июня 2015г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области было вынесено предписание по делу №24-ф/15-МЗК об устранении нарушения использования земельного участка (по статье 8.8 КоАП РФ) за использованием части земельного участка не по целевому назначению. На земельном участке, расположен двухэтажный жилой дом, первый этаж которого используется под магазин. На момент проверки магазин открыт. Ведущим специалистом отдела муниципального контроля Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Григорьевой А.В. была проведена контрольная закупка в магазине расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д.2. о чем свидетельствует товарный чек от 10.06.2015г. Также на земельном участке, ориентировочной площадью 30 кв.м., расположенном у изгороди внутри участка, находится летнее крытое кафе, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению.

По истечении установленного срока устранения ранее допущенного нарушения земельного законодательства в отношении гражданина Акопяна В.Ю. было вынесено распоряжение № 62-ф от 14.07.2015г.

О проведении внеплановой проверки граждан Акопян В.Ю. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №843 от 15.07.2015г.)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по исполнению предписания об устранении нарушения использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Степная, д.2, с кадастровым номером 63:31:0806014:38, общей площадью 587,0 кв.м. установлено, что гражданином Акопяном Владимиром Юриковичем предписание об устранении нарушения земельного законодательства в установленный срок не выполнено.

Стоит отметить, что ходатайство о продлении срока предписания направлено с нарушением срока, установленного в предписании. В предписании указано, что ходатайство о продлении срока исполнения предписания необходимо предоставить в письменной форме в срок до 10.07.2015г., в то время как, ходатайство было подано 13.07.2015г. Кроме того, гражданином Акопяном В.Ю. представленная копия заявления директору Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» Анцинову О.Ю. на оказание услуг по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не является документом, подтверждающим действие, направленное на устранение допущенного нарушения, а именно, подтверждающие намерение перевода земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с



действующим законодательством, а так же не подтверждает прекращение нарушения земельного законодательства, выявленного при проверке.


Так же не проведена процедура раздела земельного участка и перевода образованной части земельного участка в другой вид разрешенного использования путем проведения обсуждений на публичных слушаниях.

В связи с вышесказанным было принято решение об отказе в проведении срока предписания об устранении нарушения использования земельного участка от 15.06.2015г. по делу №24-ф/15-МЗК в связи с отсутствием оснований. (Письмо исх. №846 от 14.07.2015г)


На основании вышеуказанного в действиях гражданина Акопяна Владимира Юриковича усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ – не выполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушения земельного законодательства.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №65 от 14.07.2015г.

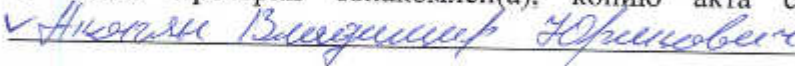
  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 3л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "17" 07 2015 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)