



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 07 2020 г.  
№ 805

**О внесении изменений в постановление  
Администрации муниципального района  
Сергиевский Самарской области от  
22.05.2020 № 562 «О мерах поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»**

В соответствии с Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, пунктом 4 постановления Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», соглашениями о делегировании осуществления полномочий поселений на уровень муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально-ориентированных некоммерческих организаций, арендующих муниципальное имущество на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 22.05.2020 № 562 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:



«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций»;

в пункте 1 после слов «земельные участки»),» дополнить словами «которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг,»;

в подпунктах «а» и «б» пункта 1 слова «– субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства,» исключить;

в абзацах первом и втором подпункта «в» пункта 1 слова «– субъектов МСП» и «– субъекты МСП» исключить;

дополнить пункт 1 подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.»;

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области».

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином



государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области и администрациям поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Сергиевский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» (арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года):

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 июля 2022 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;



в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат подготовке в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, на согласование. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области согласовывает и регистрирует дополнительное соглашение;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальных сайтах Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области и администраций поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

пункт 3 постановления считать пунктом 4;

пункт 4 постановления считать пунктом 5;

пункт 5 постановления считать пунктом 6.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник», а также разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.Е. Чернова.

Глава муниципального  
района Сергиевский

А.А. Веселов