



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24». 10. 2024г.  
№ 1445р

**Об утверждении условий  
приватизации объекта  
муниципального имущества  
муниципального района  
Сергиевский – Нежилого здания с  
земельным участком по адресу:  
Самарская область, р-н  
Сергиевский, с.Сергиевск,  
ул.Ленина, д.97**

Руководствуясь Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 25.09.2023г., и Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 29.08.2024г. №29 «О внесении дополнений в Решение Собрания Представителей муниципального района Сергиевский № 30 от 25.09.2023г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 23.12.2015г.,

№53 от 18.12.2019г. и №10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000215, лот № 1 от 17.10.2024г.:

1. Утвердить Условия приватизации (приложение № 1) объекта недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 97.

2. Определить электронную площадку для проведения аукциона в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

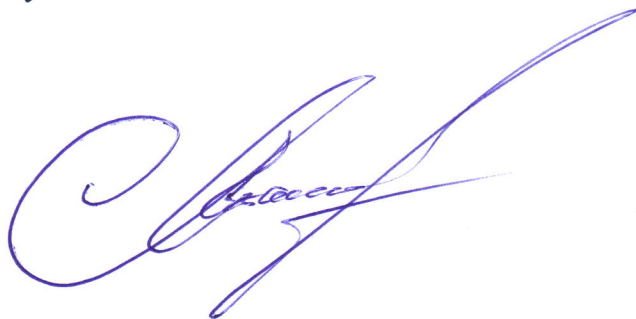
3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального  
района Сергиевский



А.И.Екамасов

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области

№ 1445/08 от 24.10. 2024г.

## **Условия приватизации объекта муниципального имущества.**

### **Раздел первый:**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- нежилое здание, назначение: нежилое, этаж – 1, площадь 20,7 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0702002:577, расположенное по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Ленина, д.97;

- земельный участок, площадь 51 кв.м, кадастровый номер 63:31:0702002:1650, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Сергиевск, с.Сергиевск, ул.Ленина.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

486 170,00 (четыреста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек на основании отчета №31/182/09-2024 об оценке рыночной стоимости от 03 сентября 2024г., в том числе:

- Нежилое здание 452 000,00 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- земельный участок 34 170,00 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

### 1. Способ приватизации:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

### 2. Цена первоначального предложения:

486 170,00 (четыреста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание 452 000,00 (четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- земельный участок 34 170,00 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

### 3. Шаг понижения:

48 617 (сорок восемь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- по нежилому зданию – 45 200,00 (сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

- по земельному участку – 3 417,00 (три тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек.

### 4. Шаг аукциона:

24 308,50 (двадцать четыре тысячи триста восемь) рублей 50 копеек, в т.ч.:

- по нежилому зданию – 22 600,00 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку – 1 708,50 (одна тысяча семьсот восемь) рублей 50 копеек.

### 5. Цена отсечения:

243 085,00 (двести сорок три тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек; в том числе:

- нежилое здание 226 000,00 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок 17 085,00 (семнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Срок приватизации: октябрь - декабрь 2024 года.

8. К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.