



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 11 2021г.
№ 1763-р

**Об утверждении условий
приватизации объектов
муниципального имущества –
здания и земельного участка**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 26.08.2020г. № 39 и Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 24.11.2021г. № 61 «О внесении дополнений в Решение Собрания Представителей муниципального района Сергиевский № 39 от 26.08.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрания Представителей

муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г. и № 10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципального имущества – здания и земельного участка (приложение № 1).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

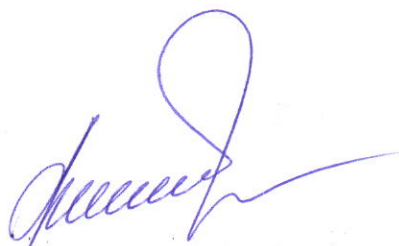
2.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа на аукционе в электронной форме.

2.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/>, на Единой электронной торговой площадке - <http://www.roseltorg.ru>.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального
района Сергиевский



А. А. Веселов

**Условия приватизации
объекта муниципального имущества.**

Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 1, площадь 853,8 кв.м, год завершения строительства 1965, кадастровый номер: 63:31:0203004:7, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старая Дмитриевка;

- земельный участок, площадь 28181 кв.м, кадастровый номер 63:31:0203004:221, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

972596,00 (Девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек на основании отчета № 31/312/11-2021 об оценке рыночной стоимости от 22 ноября 2021г, в том числе:

- здание 380795,00 (Триста восемьдесят тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок 591801,00 (Пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот один) рубль 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Раздел второй:

1. Способ приватизации:

Аукцион в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

972596,00 (Девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание 380795,00 (Триста восемьдесят тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

- земельный участок 591801,00 (Пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот один) рубль 00 копеек.

3. Шаг аукциона:

19451,92 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 92 копейки, в т.ч.:

- по зданию – 7615,90 (Семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 90 копеек;

- по земельному участку – 11836,02 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 02 копейки.

4. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Срок приватизации: ноябрь-декабрь 2021 года.

6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.